



Berørte ejendomme
Bækvej + Bredgade + Bytoftevej + Bryrupvej
Mønsted Skovvej + Sportsvej + Holstebrovej + Hvidevej
Fuglevænget + Solbakken + Kalkværksvej

Dato 20. marts 2024
Dok. nr. WP 22-0368 002
Ansvarlig HJP
Direkte tlf. 8929 2810
E-mail hjp@energiviborg.dk

Invitation til informationsmøde d. 3. april 2024. kl. 18. Hallen i Mønsted, Sportsvej 2.

Energi Viborg Vand A/S inviterer Dem hermed til informationsmøde d. 3. april 2024 kl. 18-20 i Hallen i Mønsted, Sportsvej 2, 8800 Viborg.

Vi håber at De har lyst til at komme og møde os og Entreprenøren og høre mere om projektet.

Baggrund:

Kloak: (Energi Viborg Vand)

Der er i dag fælleskloak den centrale del af Mønsted. Disse kloaker er gamle og skal nu udskiftes og fornyes og vil blive ændret til separatkloak.

Regnvand skal afledes til og håndteres lokalt, i en ny rensedam for separat regnvand, som etableres på Mønsted Skovvej 14. Urenheder i regnvandet bundfældes i den nye rensedam og det rensede regnvand bliver derefter udledt til Mønsted Bæk.

Spildevand afledes til en ny pumpestation, som pumper spildevandet til Stoholm Renseanlæg.

De enkelte grunde vil få en skelbrønd for regnvand og en skelbrønd for spildevand.

Efter arbejdets udførelse skal hver enkelt husejer ændre kloakken på egen grund, sådan at kloakforholdene er opdelt i regn- og spildevand og afløb tilsluttes de nye skelbrønde.

Veje og fortove: (Viborg Kommune)

Viborg Kommune er vejmyndighed. Der er som udgangspunkt ikke planer om egentlig fornyelse af fortov eller kantsten i forbindelse med kloakarbejdet.

Vejbrønde på strækninger, hvor der også laves ny kloak, bliver udskiftet.

Byfornyelse: (Viborg Kommune + Borgergruppe)

Lotte Vad Blichfeldt fra Viborg Kommune fortæller mere byfornyelse på mødet.

Vand:

I forbindelse med kloakarbejderne bliver store dele af de berørte veje "lukket op".

Mønsted Vandværk vil i den forbindelse se på evt. udskifte vandledningerne.

Tidsplan:

Arbejdet er planlagt til opstart primo maj 2024.

Vi har ikke en endelig tidsplan på nuværende tidspunkt. Den udarbejdes i april sammen med Entreprenøren.

Arbejdet på etape 1, starter på Bækvej og bevæger sig mod syd ud til Bredgade. Derfra mod Femvejskrydset og syd på ad Sportsvej.

Arbejdet er planlagt til udførelse i 4 etaper og over 4 år. Start i 2024 og slut senest i 2027.

Etapeplanen kan ses på bagsiden af den vedhæftede skelbrøndsskitse.

Jamen I er jo allerede i gang på Sportsvej. Ja. Kloakarbejdet er faktisk allerede i gang, idet der skal bores 2 nye spildevandsledninger; 1 stk. ved Sportsvej – Blegevej og 1 stk. ved Bækvej – Mønsted Skovvej 14 (Det gamle renseanlæg).

Hensigten med disse borede ledninger at undgå meget dybe udgravninger.

Entreprenøren som skal lave kloakarbejderne i byen skal så bygge videre på disse borede ledninger.

Plan, forventninger og rækkefølge: + Vand og Byfornyelse

I 2024:

1. Boring ved Sportsvej – Blegevej.
2. Boring ved Bækvej – Mønsted Skovvej
3. Bækvej – Bredgade - Femvejskrydset – Bryrupvej og Sportsvej
4. Første etape af det nye regnvandsbassin på Mønsted Skovvej.
5. Ny pumpestation for spildevand (spildevand til Stoholm).

2025:

6. Bredgade – Bytoftevej – Fuglevænget - Holstebrovej - Hvidevej
7. Krydsning af Holstebrovej
8. Nedrivning / rydning af det gamle renseanlæg i Mønsted

2026:

9. Sportsvej - Solbakken – Bryrupvej
10. Regnvandsbassin, etape 2

2027:

11. Mønsted Skovvej
12. Mønsted Skole, Holstebrovej

Gener og trafik:

Vi kan desværre ikke undgå at arbejdet vil medføre spærring af trafik, omkørsler og perioder med begrænset adgang med bil frem til Deres ejendom samt støj og støv.

Vi kan dog love, at vi og Entreprenøren vil gøre vores bedste for at gennemfører arbejdet hurtigst muligt og med så få gener som muligt.

På grund af de dybe udgravninger for de nye kloakker vil det være nødvendigt at spærre vejene for gennemkørende trafik. Lokalt ved udgravningerne for ny kloak opretholdes passage for gående trafikanter.

Der vil blive skiltet for omkørsel, hvor den gennemkørende trafik vil blive henvist til omkørsel.

Adgang til Brugsen/Tankstationen og forretninger på Bredgade vil blive opretholdt enten fra syd eller fra vest.

Respekter venligst de opsatte skilte og afspærringer. Fortæl jeres børn om projektet.

Udførelse af hver etape opdeles i del-strækninger, hvor kørebanen fjernes over en strækning på ca. 200 m. Hvis der skal laves ny vandedning, laves disse arbejder før der laves ny kloak eller sideløbende med kloakarbejderne. Mønsted Vandværk kontakter de berørte ejendomme direkte.

Så snart de nye kloakker er kontrolleret laves der ny asfalt og vejstrækningen genåbnes.

Defekte kantsten og fortovsfliser skiftes i det omfang de optages.

Asfaltslidlag udføres som udgangspunkt et år efter udlægning af asfaltbærelaget.

§12 varslings:

Som bygherrer skal vi varsle berørte ejendomme og naboer iht. byggeloven §12 om forestående og større anlægsarbejder. Det gør vi hermed.

Kopi af uddrag af byggeloven §12 er vedlagt.

Fotoregistrering:

Før opstart af arbejderne vil personale fra Niras, som er projekterende og tilsynsførende for Energi Viborg Vand A/S, besigtige Deres ejendom udvendigt og de vil foretage fotoregistrering af de udvendige forhold/facader.

Fotoregistreringen af de berørte ejendomme forventes gennemført cirka en måned før opstart på hver enkelt etape.

Der er ikke behov for at De er hjemme ifbm. fotoregistreringen.

Ønsker De ikke at deltage, eller har oplysninger om eksisterende skader på Deres ejendom, så kontakt venligst Søren Jepsen på tlf.: 27613990

Yderligere information:

Repræsentant for Viborg Kommune, Trafik og Veje vil deltage i informationsmødet og vil orientere om byfornyelse, asfalt, vejbrønde, kantsten og fortove.

Fra 8. april, vil De kunne finde mere information om projektet på Energi Viborg's hjemmeside, se link:

<https://www.energiviborg.dk/driftstatus#>

Inden arbejdet afsluttes vil Entreprenøren udlevere en tilfredshedserklæring til hver enkelt ejendom, hvorpå De kan anføre om der er mangler ved de udførte arbejder.

Med venlig hilsen

Henrik Juel Poulsen

Ingeniør

Bilag:

Uddrag af byggeloven §12

Skelbrøndsskitse, som viser forventet placering af de nye skelbrønde ved Deres ejendom

Etapeplan på bagsiden af skelbrøndsskitse